

Drift, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden Jævnfør B18 m.m.

SikkerhedsBranchen
Den Danske Branche forening for Sikkerhed og Sikring



BL DANMARKS ALMENE BOLIGER



BrandBevægelsen
- for et brandsikkert Danmark



 **SIKKERHEDS**ALLIANCEN

Hvem er vi og hvad arbejder vi med

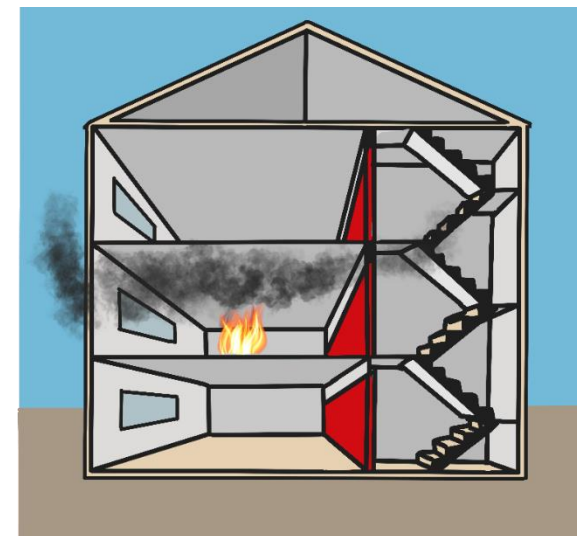
SikkerhedsAlliancen er medlem af SikkerhedsBranchen og arbejder med brand og personsikkerhed i almene boligafdelinger/selskaber. Består af flere aktører og specialister indenfor brand og personsikkerhed.

Vores fælles mål er, at:

Sikre en bedre brandsikkerhed, at der opstår færre brande og brande mindskes i omfang. Der skabes forståelse for og prioritering af brandsikkerhed i driften, hos administrationsselskaber, afdelings og organisationsbestyrelser

Sikkerhedsalliancen :

- Beredskabsgruppen
- Indsatsledere, brandinspektører, paramedicinere og beredskabschefer
- OBH Gruppen
- Scandy Supply
- Actuluc
- Ajour
- Swedoor
- ABFU Brand og førstehjælp
- Houseguard
- Snoog



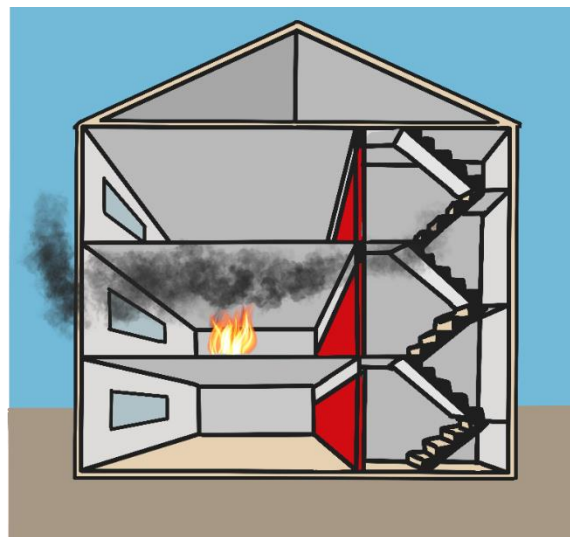
Hvad kan vi tilbyde og hjælpe med

Uddannelser:

- Elementær brandbekæmpelse
- Varmt arbejde
- Brandsikkerhed i boligafdelinger
- Retningslinje 005
- Brand og evakueringsøvelser
- Kombi og specielkurser

Installationer, løsninger og udstyr:

- Brandbekæmpelsesudstyr
- Røgudluftning/Brandventilation
- Røgalarmer
- Branddøre
- Nød og panikbelysning
- Varslingsanlæg
- Skiltning og instrukser



Rådgivning:

- Brandrådgivning certificeret
- Brandrådgivning
- Brandgennemgang af boligafdelinger
- Vejledning om brandsikkerhed
- Drift, kontrol og vedligeholdsplaner
- Beredskabsplaner

Installationer, løsninger og udstyr:

- Brandlukninger og brandmaling
- Brandkammerstatninger
- Førstehjælpsudstyr
- Inspektioner
- Service, drift, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden

Drift og vedligehold af brandsikkerheden Jævnfør B18 m.m.

Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

Først og fremmest tak til Mads, Peter, Kim m.fl. for et godt og lærerigt samarbejde og ikke mindst tak for at Vildtbanegaard som reference på denne temadag.

Om Vildtbanegaard:

Boligselskabet er hørende hjemme i Ishøj. Består af 4 boligafdelinger og små 2.000 boliger.

Boligselskabet administreres af DAB. Har en driftsafdeling på xx antal medarbejdere, 4 afdelingsbestyrelser 1 organisationsbestyrelse.

Boligselskabet består af etagebyggeri, fælleshuse, varmecentraler, værksteder, garager, beboer og aktivitetslokaler



Udfordringer og opgaver med brandsikkerhed



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

Med ønske om bedre brandsikkerhed og arbejdet med drift, kontrol og vedligehold og oprethold af brandsikkerheden stod Vildtbanegaard med forskellige udfordringer og opgaver der skulle løses og iværksættes.

” Halve løsninger ofte er dobbelt så dyre som hele løsninger”

For at undgå dette og nedsatte boligselskabet en projekt og arbejdsgruppe bestående af administrationsselskab, boligselskab, de 4 boligafdelinger, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse.

Målet hermed er, at få alle med i og omkring arbejdet med bedre brand og personsikkerhed (beboere, personale, driftsafdeling, administrationsselskab og bestyrelser).



Udfordringer og opgaver der stod for døren



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

- Hvordan kan vi tage hånd om vores beboere og medarbejdere
- Hvordan står det til med brandsikkerheden
- Hvordan kan vi opretholde og vedligeholde brandsikkerheden
- Hvordan kan vi forbedre brandsikkerheden
- Hvordan får vi skabt et fælles engagement, får vi alle med
- Hvordan kan vi dokumentere overfor myndigheder og forsikring
- Nedlæggelse af brandveje og etablering af pavilloner i haver
- Hvad skal til for at forbedre brandsikkerheden



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med Brandsikkerhed

Sådan gik Vildtbanegaard til opgaven



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

Fase 1: Brandgennemgang af boligafdelinger:

De 4 boligafdelinger bestående af forskellige etageejendomme, fælleshuse, ejendoms kontor, værksteder varmecentraler, teknikrum, beboer og fælleslokaler m.m. gennemgås og vurderes brandmæssigt.

- Rapporter udfærdiges med konklusion på brandsikkerheden med fejl og mangler og udbedringsforslag
- Drøftelse af muligheder for bedre brandsikkerhed, udbedring af fejl og mangler i brandsikkerheden
- Drøftelse af muligheder for drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerhed
- Løbende dialog med Ishøj kommune i henhold til rapporter, nedlægning af brandveje, etablering af pavilloner og depotrum



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

Fase 2: Udbedring af fejl/mangler og bedre brandsikkerhed

De 4 boligafdelinger beslutter enstemmigt at fejl skal udbedres. At der skal arbejdes med bedre brand og personsikkerhed og fælles løsninger og tiltag:

- Ny røgudluftning i trapperum og udførelse af brandlukninger i sektionsadskillelser
- Opsætning af serieforbundne røgalarmer i trapperum og kældre
- Opsætning af brandinstrukser i trapperum, kældre, teknikrum, varmecentraler, fælleshuse, fælles- og beboerlokaler
- Løbende dialog med Ishøj kommune i henhold til rapporter, nedlægning af brandveje og etablering af pavilloner



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med brandsikkerhed

Fase 3: Drift, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden

De 4 boligafdelinger beslutter enstemmigt, at der skal implementeres faste procedurer og dokumentation for ovennævnte:

- Medarbejdere uddannes i krav vedligehold og oprethold af brandsikkerhed
- Der udvikles og implementeres drift, kontrol og vedligeholdsplaner tilpasset de enkle boligafdelinger
- Egenkontrol, ekstern service og vedligehold af brandsikkerheden implementeres
- Løbende opfølgning, projektledelse, kvalitetssikring og færdigmelding af udbedring af fejl og mangler
- Løbende opfølgning på bedre økonomi og bedre brandsikkerhed



Sådan arbejder boligselskabet Vildtbanegaard med Brandsikkerhed

Nu er min taletid forbi og nu skal i arbejdstøjet



Drift, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden Jævnfør B18 m.m.

Workshop brandsikkerhed:

Vi deles nu op i arbejdsgrupper og arbejder med de udfordringer der kan være i henhold til drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden i almene boligafdelinger.

- Drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden for byggeri opført efter BR18's ikrafttræden
- Drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden for byggeri opført før BR18's ikrafttræden
- Afslutning, besvarelse af spørgsmål og drøftelse af evt. senere opfølgning på kommende temadag

Lasse Dam Samuelson fra Actulux, Stig Larsen fra OBH Gruppen, Ole Nedahl fra SikkerhedsBranchen, Vibeke Sommer og Carsten Møller Hansen fra Supply samt undertegnede cirkulerer rundt og hjælper under vejs

