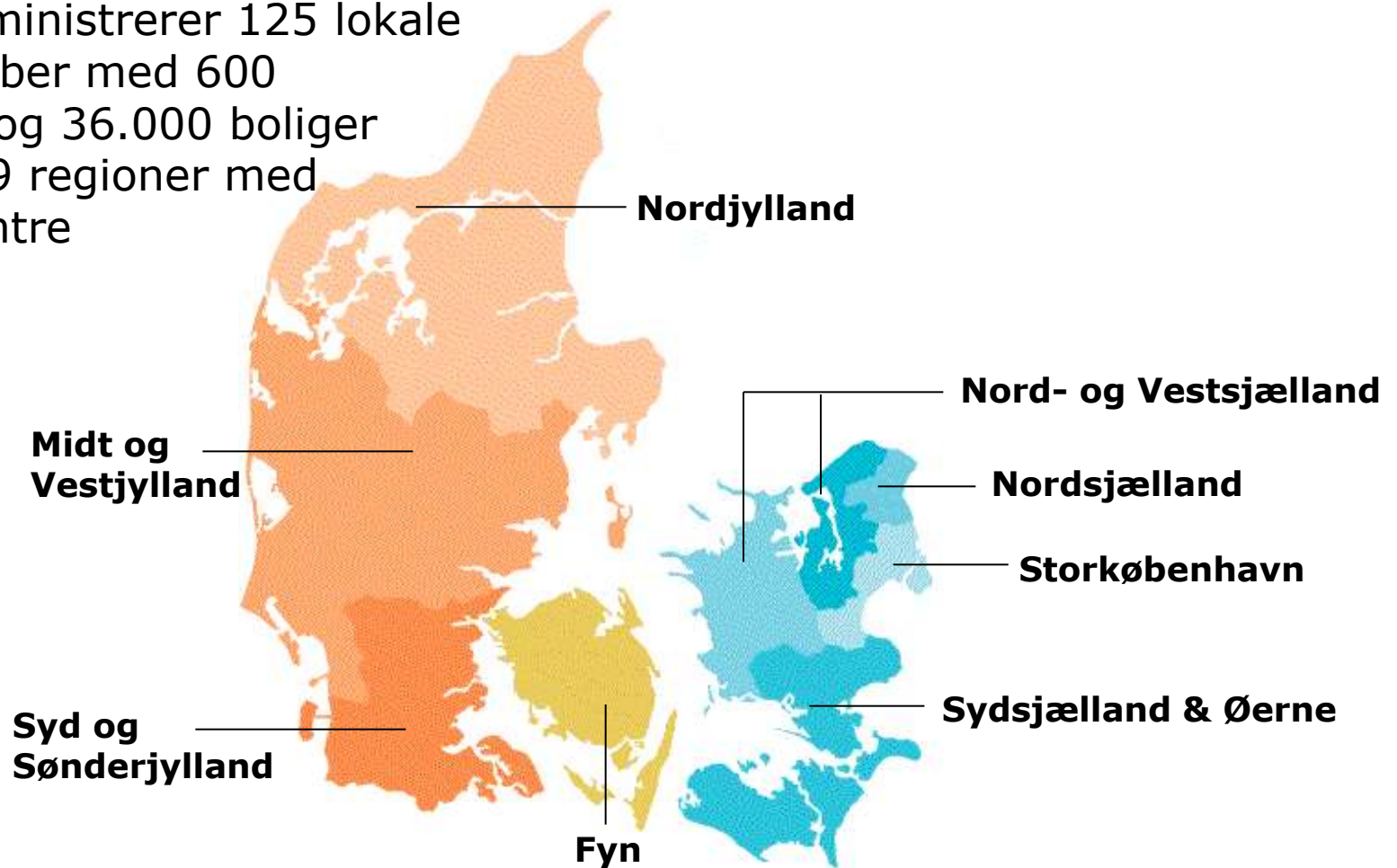


## Domea satser på beboernes brandsikkerhed



Domea administrerer 125 lokale  
boligselskaber med 600  
afdelinger og 36.000 boliger  
fordelt på 9 regioner med  
14 boligcentre



Siden etablering af Domea den 1. januar 2005 har vi fokuseret på brandforebyggelse og uddannelse af 450 ejendomsfunktionærer

## **Formål**

- En af de væsentlige målsætninger er, at beboerne skal bo godt og trygt
- Starte med at gøre en ekstra indsats for større brandsikkerhed i boligerne
- Tryghed er et centralt indsatsområde – som viser, at Domea gør en forskel



- **I 2011 mistede 70 mennesker livet ved brande, flere kunne være reddet, hvis der havde været installeret røgalarm**
- **Spørgeskemaundersøgelse blandt Domeas beboere viste for 5 år siden, at 10% havde været udsat for brand, mindre end hver tredje havde slukningsudstyr, kun hver anden havde en røgalarm**
- **Mange beboere, især i etageejendomme, frygter påsatte brande, der også truer trygheden**
- **Uaflåste døre til lofter og kælder-rum, containere placeret tæt op af huse, brandbart på trapper mv.**



- 1 Har I mindst én røgalarm derhjemme? 
- 2 Er der en røgalarm tæt på de rum, hvor I sover, og er der mindst én røgalarm på hver etage? 
- 3 Hyler jeres røgalarm(er), når man trykker på testknappen? 
- 4 Afprøver I jævnligt jeres røgalarm(er) - og altid når I kommer tilbage fra ferie? 
- 5 Har I et nyt batteri liggende klar, så I straks kan skifte det gamle ud, når det er brugt op? 
- 6 Tommer I nogensinde askebægre ud i papirkurven? 
- 7 Hvis I bruger stearinlys: Står lysene sikkert, og ikke for tæt på noget der kan brænde? 

## Domeas mål

- At skabe tryghed for vores beboere og medarbejdere med fokus på brandsikkerhed og førstehjælp
- At medarbejderne får værktøjer, der giver dem baggrund til at forebygge at brande opstår og hvis det sker at kunne begrænse skaderne
- At alle ejendomsfunktionærer deltager i årlige obligatoriske kurser i brandsikkerhed og førstehjælp i samarbejde med DBI







*Ved brand gælder det om først at redde alle mennesker ud af huset – dernæst at tilkalde brandvæsen og så evt. selv forsøge at bekæmpe ilden.*

## Røgalarmer

- Beboerne har mulighed for at bestille en røgalarm
- Efter en landsdækkende kampagne har mere end 30.000 boliger via deres boligafdeling anskaffet en røgalarm



- Brandsikkerhedsmanualer på ejendomskontorer
- Brandtekniske eftersyn med udgangspunkt i en brandsikkerhedsmanual fra DBI
- Årlig risiko og trygheds gennemgang med Willis på ejendommene
- Løbende kontrol af kældre, lofter, trapper, containere, branddøre, brandveje mv.



- Sikkerhedskonferencer for alle bestyrelsesmedlemmer
- Domea Magasin med temasider om brandsikkerhed
- Domea Brandsikkerhedsråd på plakat til ophængning i boligen
- TrygFonden producerede i samarbejde med Domea en informations- og undervisningsfilm om brandsikkerhed - til brug ved bl.a. beboermøder
- Større viden om forebyggelse og brandsikkerhed og en holdningsændring til **"det sker ikke hos os, men hos naboen"**





## Konsekvenser for boligselskabet

- Utrykke beboere
- Utilfredse beboere
- Renomme bliver skadet
- Fraflytning af lejere
- Forhøjet forsikringspræmie
- Tabt arbejdstid og driftstab
- Økonomisk tab via selvrisko



## Konsekvenser for beboerne

- Fysiske og psykiske skader
- Genhusning
- Utryghed
- Tab af affektionsværdier – arvestykker, fotos mv.
- Økonomisk tab



**Ca. 30 % af beboerne har ikke tegnet indboforsikring**



Etageejendom i Svendborg  
2 brande i opgange  
fra 2007 til 2009  
til sammen udbetalt kr. 1.395.000



Efter branden i Svendborg blev følgende gennemført:

- Brandsikring af kældre
- Nyt låsesystem i kælderdøre
- Dørhuller tilmuret, så beboerne ikke længere kunne gå fra opgang til opgang
- Etablering af flugtveje
- Afsatser under trapper lukket med jernlåger
- Information til beboerne om vigtigheden af at have en indboforsikring







DOMEA UNDERVISER BEBOERNE I BRANDSIKKERHED

Brandekspert Børge Schøn demonstrerer, hvor overbevisende en pulverlukker virker

Domea underviser beboerne i  
**BRANDSIKKERHED**





## Boligcenter Frederikssund indbyder til Gratis informationsaften om brandsikkerhed i din bolig



*"I 2008 døde 90 mennesker ved brand. I 39 af tilfældene fandt branden sted i et hus eller rækkehus og i 51 tilfælde i lejligheder. 16 gange i døgnet rykker brandvæsnet ud til en opstået boligbrand i Danmark."*

De fleste af disse brandulykker kunne være undgået med lidt omtanke og viden. Derfor har vi i samarbejde med en brandmand og brandspecialist fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut taget skridt til at gennemføre en aften om brandsikkerhed i boligen.

Informationsaftenen afholdes:



Tirsdag den 31. august kl. 18.30 - 21.00  
I cafeen på Enghave Skole,  
Skolevej 1, 3300 Frederiksværk



Vi byder på sandwich, vand og kaffe/the. Alle deltagere får udleveret et 34 sideres informationshæfte med gode råd og illustrerede instruktioner om "Brandsikker bolig".

Vi håber at se mange beboere til en lærerig aften.

## Beboerne kan også selv gøre noget

- Røgalarm, brandtæppe og brandslukker
- Lokalt samarbejde med Beredskabsforbundet på aftenkurser i beboerlokaler om:
  - forebyggelse af bl.a. brand,
  - flugtplaner og flugtveje
  - ulykker i hjemmet



# Forebyggelse af ulykker

Et fælles ansvar



**Beredskabsforbundet**  
– når hjælp er en æressag



## Kursus i forebyggelse

- Lidt om kurset og praktiske forhold
- BorgerROS, en model til at vurdere risiko og sårbarhed
- Samfundets beredskab og den enkeltes beredskab
- Få mere at vide (hvor?)
- Evt. valgfrie emner
- Afslutning



**Beredskabsforbundet**  
– når hjælp er en æressag



## Du kan gøre en forskel

