



# **Brandsikkerheden i almene boliger - en inspirationsdag Brandsikkerheden i Gadehavegård**

V/Driftsleder Ole Nielsen, Danske Funktionærers Boligselskab

# Indledning



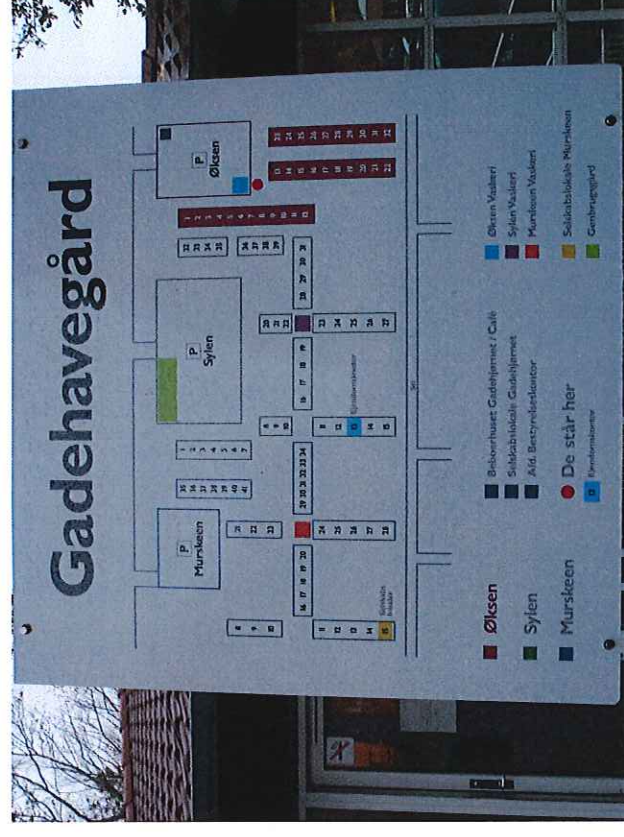
- Præsentation af mig selv driftsleder Ole Nielsen

- Antal ansatte

- 1 driftsleder
- 1 driftsleder assistent
- 1 varmemester
- 13 Ejendomsfunktionærer
- 1 kontorassistent
- 1 pers. grøn formand
- 2 pers. i cafeen
- 1 pers. projektleder

- Data:

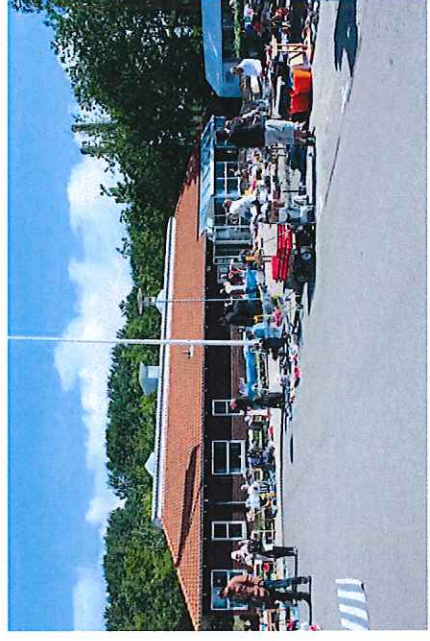
- 70.340 m<sup>2</sup>
- 988 lejligheder



# Indledning



- Beboersammensætning
  - 50% anden etnisk baggrund





# Brandskader

---

Der har i perioden 01.08.2002-01.11.2012 været 57 brandskader med en samlet udbetaling på kr. 20.168.196

Den sidste større skade d. 13.10.2012 afsat reserve kr. 300.000



# Brandskader

---



Den mest omfattende brand skete d. 24.11.2009  
og havde en samlet skadesudgift på kr.  
13.322.713



# Brandskader

---



## Fordeling af brande:

- 30 Lejligheder udgift kr. 17.034.413
- 3 Kælder kr. 1.299.633
- 12 Indgangsparti/opgange kr. 1.267.177
- 3 Cykelskure kr. 51.105
- 5 Containere kr. 135.240
- 5 Diverse kr. 380.628

# Forebyggende tiltag



## Ryddelighed

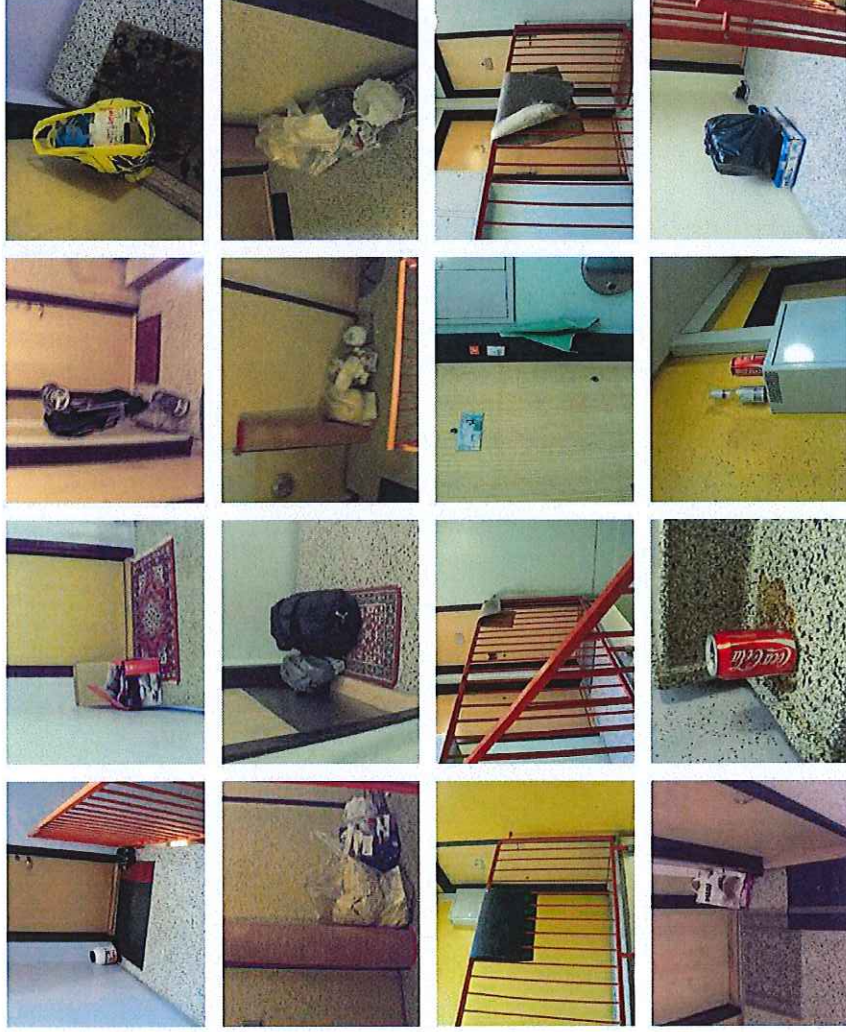


# Forebyggende tiltag



Effekter henstillet i

Trappeopgange bliver fjernet



Danske Funktionærers Boligselskab -  
Gadehavegård

## Information til beboerne i Gadehavegård

26. april 2006

### Rydning af opgangen grundet brandfare.

På baggrund af det påbud vi har modtaget fra beredskabschefen i Høje-Tåstrup Kommune, skal vi gøre opmærksom på, at opgangen ikke må bruges til opbevaring.

Dette gælder al opmagasinering ved og under trappen samt sko, reoler m.v. uden for hoveddøren.

Såfremt dette sker, vil ejendomsfunktionærerne fjerne tingene. Man vil herefter kunne hente sine ting ved henvendelse på ejendomskontoret i åbningstiden.

Der vil løbene være kontrol af opgangene.

Med venlig hilsen  
Gadehavegård Ejendomskontor

Byen 9, st. tv, 2630 Taastrup  
Telefonid: mandag - Torsdag - Torsdag - Fredag 9.00-  
11.00 Onsdag 16.30-17.30 Tlf: 43 99 83 82  
Personlig henvendelse: mandag - Torsdag - Torsdag -  
Fredag 11.00-12.00 Onsdag 17.30-18.30



# Forebyggende tiltag



## Gebyr på fjernelse af affald

**GADEHAVEVÆRDI**  
Ejendomskontoret

Syden 13 St. th. 2650 Tårstrup • Tlf. 43 89 93 52  
Personlig henv. Mandagene Kl. 11.00 - 15.00  
Dag Kl. 17.30 - 18.30  
Rådgivning Mandagene Kl. 9.00 - 11.00  
Dag Kl. 16.30 - 17.30  
E-mail: [Gadekontor@afba.dk](mailto:Gadekontor@afba.dk)



31. oktober 2012



## Rydning af effekter i opgangen \_\_\_\_\_ bolig \_\_\_\_\_

Ved vores trappesjæk, har vi fjernet dine ting som stod uden for din bolig.

I henhold til bekendtgørelse om brandsikring af beboelsesbygninger og afdelingens husorden, skal opgangen holdes ryddelig. Den må ikke anvendes til henstilling af cykler, barnevogne, rullatorer og sko m.v. eller til opbevaring af varer, aviser eller affald m.m., der kan fremme en brands udbredelse eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Dine ting kan afhentes ved henvendelse på ejendomskontoret i åbningstiden (dog ikke onsdag) mod betaling af gebyr på kr. 350,00.

Med venlig hilsen  
Ejendomskontoret



# Forebyggende tiltag



## Skiltning



# Forebyggende tiltag



Cykelskure og papircontainere væk fra bygninger



# Forebyggende tiltag

---



- Salg af røgalarmer til beboerne
- Uddannelse af alle ansatte, brand og førstehjælp
- Elektronisk adgangskontrol til kældre
- Videoovervågning i vaskerier
- Igangværende projekt, videoovervågning af hele afdelingen samt elektronisk adgangskontrol til opgangene





# Spørgsmål?

