



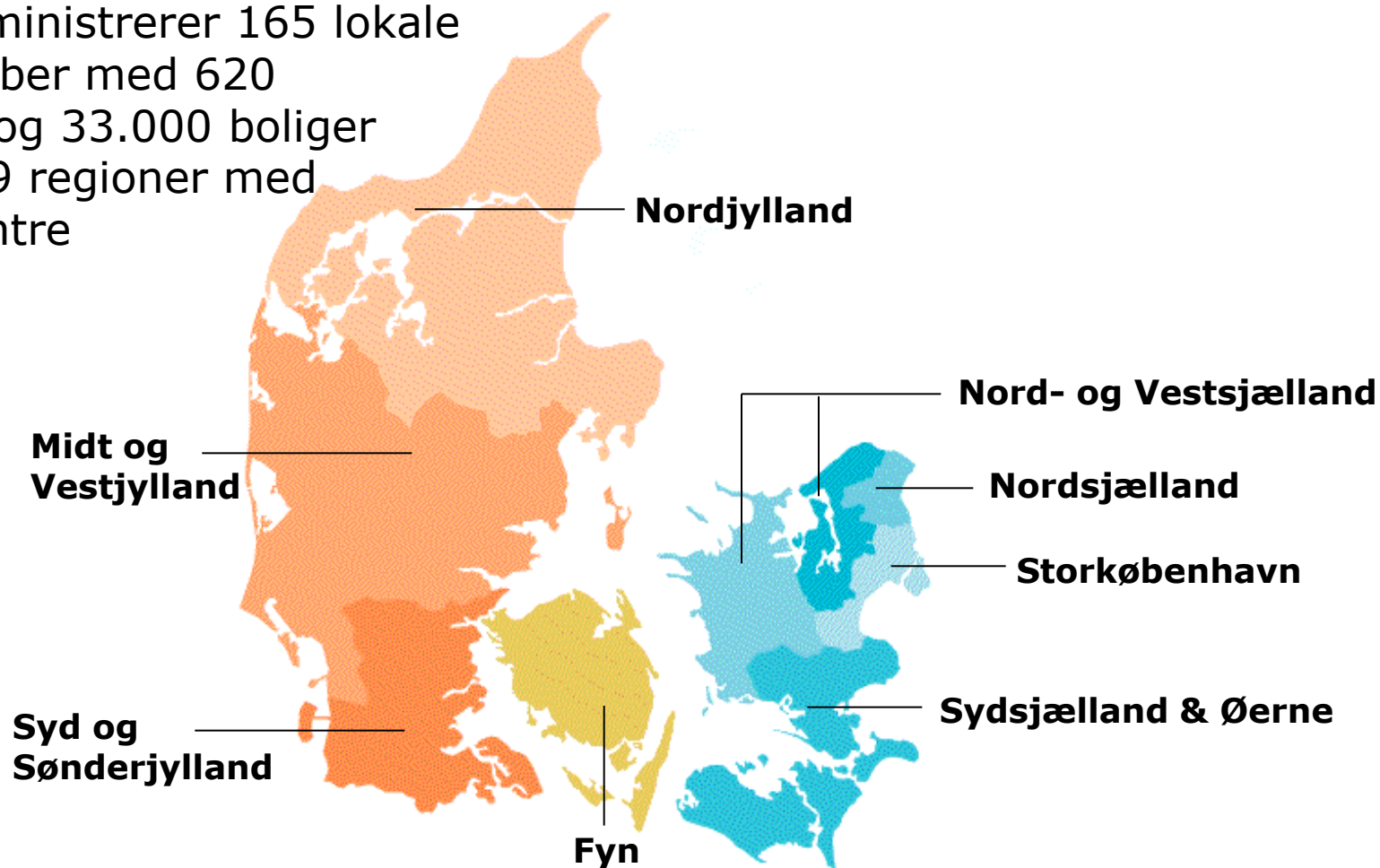
Domea
dit hjem

Domea satser på beboernes brandsikkerhed





Domea administrerer 165 lokale
boligselskaber med 620
afdelinger og 33.000 boliger
fordelt på 9 regioner med
13 boligcentre





Mange typer boliger

Domea råder over mange forskellige typer boliger

- parcelhuse
- Tæt/lav rækkehusbebyggelse
- etageboliger
- familieboliger
- ungdomsboliger
- ældreboliger
- kommunale servicearealer
- plejeboliger





Siden etablering af Domea den 1. januar 2005 har vi fokuseret på brandforebyggelse og uddannelse af 450 ejendomsfunktionærer

Formål

- En af de væsentlige målsætninger er, at beboerne skal bo godt og trygt
- Starte med at gøre en ekstra indsats for større brandsikkerhed i boligerne
- Tryghed er et centralt indsatsområde – som viser, at Domea gør en forskel





Baggrund

- Hver time døgnet rundt opstår der to til tre større eller mindre brande i boliger
- Hver år mister ca. 80 mennesker livet
- De mange årlige brandskader medfører tab af uerstattelige værdier
- De fleste brande kunne undgås, hvis alle var mere opmærksomme på risikoen





- **I 2008 mistede 90 mennesker livet ved brande, flere kunne være reddet, hvis der havde været installeret røgalarm**
- **Spørgeskemaundersøgelse blandt Domeas beboere viste, at 10% havde været udsat for brand, mindre end hver tredje havde slukningsudstyr, kun hver anden havde en røgalarm**
- **Mange beboere, især i etageejendomme, frygter påsatte brande, der også truer trygheden**
- **Uaflåste døre til lofter og kælder-rum, containere placeret tæt op af huse, brandbart på trapper mv.**



1 Har I mindst én røgalarm derhjemme?



2 Er der en røgalarm tæt på de rum, hvor I sover, og er der mindst én røgalarm på hver etage?



3 Hyler jeres røgalarm(er), når man trykker på testknappen?



4 Afprøver I jævnligt jeres røgalarm(er) - og altid når I kommer tilbage fra ferie?



5 Har I et nyt batteri liggende klar, så I straks kan skifte det gamle ud, når det er brugt op?



6 Tømmer I nogensinde askebægre ud i papirkurven?



7 Hvis I bruger stearinlys: Står lysene sikkert, og ikke for tæt på noget der kan brænde?





Domeas mål

- At skabe tryghed for vores beboere og medarbejdere med fokus på brandsikkerhed og førstehjælp
- At medarbejderne får værktøjer, der giver dem baggrund til at forebygge at brande opstår og hvis det sker at kunne begrænse skaderne
- At alle ejendomsfunktionærer deltager i årlige obligatoriske kurser i brandsikkerhed og førstehjælp i samarbejde med DBI





Ved brand gælder det om først at redde alle mennesker ud af huset – dernæst at tilkalde brandvæsen og så evt. selv forsøge at bekæmpe ilden.

Røgalarmer

- Beboerne har mulighed for at bestille en røgalarm
- Efter en landsdækkende kampagne har mere end 20.000 boliger anskaffet en røgalarm





- Brandsikkerhedsmanualer på ejendomskontorer
- Brandtekniske eftersyn med udgangspunkt i en ny brandsikkerhedsmanual fra DBI
- Inspektion sammen med Willis ved de årlige markvandring på ejendommene
- Løbende kontrol af kældre, lofter, trapper, containere, branddøre, brandveje mv.
- Ved ældrecentre er brandteknisk eftersyn lovbestemt





- Sikkerhedskonferencer for alle bestyrelsesmedlemmer
- Domea Magasin med temasider om brandsikkerhed
- Domea Brandsikkerhedsråd på plakat til ophængning i boligen
- TrygFonden producerede i samarbejde med Domea en informations- og undervisningsfilm om brandsikkerhed - til brug ved bl.a. beboermøder
- Større viden om forebyggelse og brandsikkerhed og en holdningsændring til **"det sker ikke hos os, men hos naboen"**





Konsekvenser for boligselskabet

- Utrygge beboere
- Utilfredse beboere
- Renomme bliver skadet
- Fraflytning af lejere
- Forhøjet forsikringspræmie
- Tabt arbejdstid og driftstab
- Økonomisk tab via selvrisiko





Konsekvenser for beboerne

- Fysiske og psykiske skader
- Genhusning
- Utryghed
- Tab af affektionsværdier – arvestykker, fotos mv.
- Økonomisk tab



Ca. 40 % af beboerne har ikke tegnet indboforsikring





Hvad påvirker antallet af brande

- Livsstilen
- Sociale problemer
- Påsatte brande
- Utilpassede unge
- Flere ældre og plejetrængende i eget hjem
- Manglende slukning af bl.a. el-apparater om natten





Sikring af ejendommen

- Adgangsforhold til bygningerne
- Bygningskonstruktioner
- Slukningsudstyr og røgalarm
- Brandvægge og døre, brandfarlige oplag (affald og barnevogne i kældre, på lofter og i opgange)
- Håndslukker i aflåste opgange
- Røgalarm i opgange





Beboerne kan også selv gøre noget

- Røgalarm
- Brandtæppe
- Forebyggelse – fx
flugtplan, rygning, børn og ild,
el-apparater, madlavning, brand-
farlige væsker, affaldshåndtering
- Deltagelse i lokale brand og
førstehjælpskurser





Hvis det brænder – hvad kan beboerne gøre?

- Alarmering - 112
- Begræns branden – luk døre og vinduer
- Brandtæppe
- Advar andre
- Prøv at komme ud eller søg mod vinduet, så brandmændene kan se dig
- Sluk ilden, uden selv at komme i fare





Forsikringsskader hos Domea siden 01.01.2005

Et større million beløb er anvendt til dækning af brandskader

En typisk mindre brand i en lejlighed koster ca. 50.000 til udbedring af bygningsskader

Eksempler:

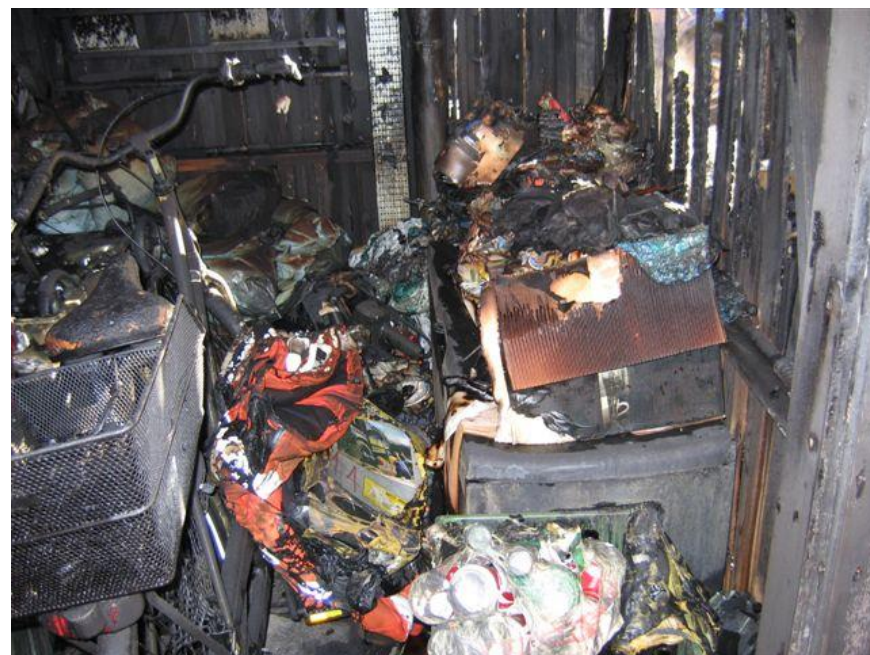
Etageejendom i Ishøj – rygning i sengen, lejlighed udbrændt og skader i to opgange i alt 9,5 mill. kr.

Domea har haft ca. 25 brandskader til over 450.000 kr. pr. skade





Pyromanbrand i fællesskur i Svendborg Opførelse af nyt skur kr. 500.000





Etageejendom i Svendborg
2 brande i opgange
fra 2007 til 2009
til sammen udbetalt kr. 1.395.000





Efter branden i Svendborg blev følgende gennemført:

- Brandsikring af kældre
- Nyt låsesystem i kælderdøre
- Dørhuller tilmuret, så beboerne ikke længere kunne gå fra opgang til opgang
- Etablering af flugtveje
- Afsatser under trapper lukket med jernlåger
- Information til beboerne om vigtigheden af at have en indboforsikring





Domea

dit hjem

DOMEA UNDERVISER BEBOERNE I BRANDSIKKERHED



Brandekspert Børge Schøn demonstrerer, hvor overbevisende en pulverslukker virker

Domea underviser beboerne i
BRANDSIKKERHED





Boligcenter Frederikssund indbyder til

Gratis informationsaften om brandsikkerhed i din bolig



"I 2008 døde 90 mennesker ved brand. I 39 af tilfældene fandt branden sted i et hus eller rækkehus og i 51 tilfælde i lejligheder. 16 gange i døgnet rykker brandvæsenet ud til en opstået boligbrand i Danmark."

De fleste af disse brandulykker kunne være undgået med lidt omtanke og viden. Derfor har vi i samarbejde med en brandmand og brandspecialist fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut taget skridt til at gennemføre en aften om brandsikkerhed i boligen.

Informationsaftenen afholdes:



Tirsdag den 31. august kl. 18.30 - 21.00
I cafeen på Enghave Skole,
Skolevej 1, 3300 Frederiksværk



Vi byder på sandwich, vand og kaffe/the. Alle deltagere får udleveret et 34 siders informationshæfte med gode råd og illustrerede instruktioner om "Brandsikker bolig".

Vi håber at se mange beboere til en lærerig aften.





Domea

dit hjem





DOMEAS BRANDRÅD LYDER

- Få opsat røgalarmer. Røgalarmerne vil "opdage" en røgudvikling meget hurtigt, så du får længere tid til at reagere og alarmere
- Fortæl naboerne, at du har installeret en røgalarm, så de også er opmærksomme på alarmerne
- Vær opmærksom på, at medicin kan gøre dig døsig, så du kan tabe en glød eller cigaret, uden at bemærke det
- Et rygeforklæde kan hindre, at tabte gløder antænder fx tøj
- Hav evt. et stort glas vand ved siden af dig, så kan du hurtigt slukke en mindre brand
- Sørg for ikke at være iført løsthængende eller letantændeligt tøj af fx bomuld/nylon, når du omgås åben ild, levende lys eller laver mad på et gaskomfur
- Lad være med at ryge i sengen eller lænestolen
- Sørg for at have en telefon tæt på, hvor du opholder dig, også i soveværelset
- Skift gamle elektriske apparater ud, nye apparater er generelt mere sikre, men pas på de helt billige modeller
- Gå en runde i boligen, check især køkkenet, inden du lægger dig til at sove/tager en lur på sofaen





Alle deltagere får
udleveret en 34
siders folder med
titlen Brandsikker
bolig



**Brandsikker
bolig**





Bor du brandsikkert?



Udfyld skemaet sammen med familien. Det er også en god anledning til at få talt sammen om flugtveje og samlingssteder.

Røgalarmer

Har du mindst én røgalarm derhjemme?

Ja	Nej
----	-----

Er der en røgalarm tæt på de rum, hvor I sover, og er der mindst én røgalarm på hver etage?

Ja	Nej
----	-----

Giver jeres røgalarm(er) signal, når man trykker på testknappen?

Ja	Nej
----	-----

Afprøver I jævnligt jeres røgalarm(er) – og altid når I kommer tilbage fra ferie?

Ja	Nej
----	-----

Har I et nyt batteri liggende klar, så I straks kan skifte det gamle ud, når det ikke virker mere?

Ja	Nej
----	-----

Er røgalarmerne tilsluttet el-net og med nødbatteri?

Ja	Nej
----	-----

Levende lys

Hvis I bruger stearinlys: Står lysene sikkert og ikke for tæt på noget, der kan brænde?

Ja	Nej
----	-----

Hvis I bruger fyrfadsllys: Står de i sikre holdere?

Ja	Nej
----	-----

Hvis I har husdyr: Står lysene et sikkert sted, så de ikke kan væltes af husdyrene?

Ja	Nej
----	-----

Husker I altid at slukke de levende lys, når I forlader et rum?

Ja	Nej
----	-----

