

31. Marts 2022 AAB Løget Høj 2A

Sikkerhed i almene boliger

Jan Lehmann

Beredskabsinspektør

Byggesagsbehandling, brandsyn, risikovirkksomheder, ISL-vagt, almen forebyggelse, RBD, alt det andet



Boligselskab og Brandvæsen



Har vi nogle fælles interesser?

Har vi nogle modstridende interesser?



Prøv at tænke bredt

Hvad kan I have fokus på?



Generel brandforebyggelse



Mit bud! FX

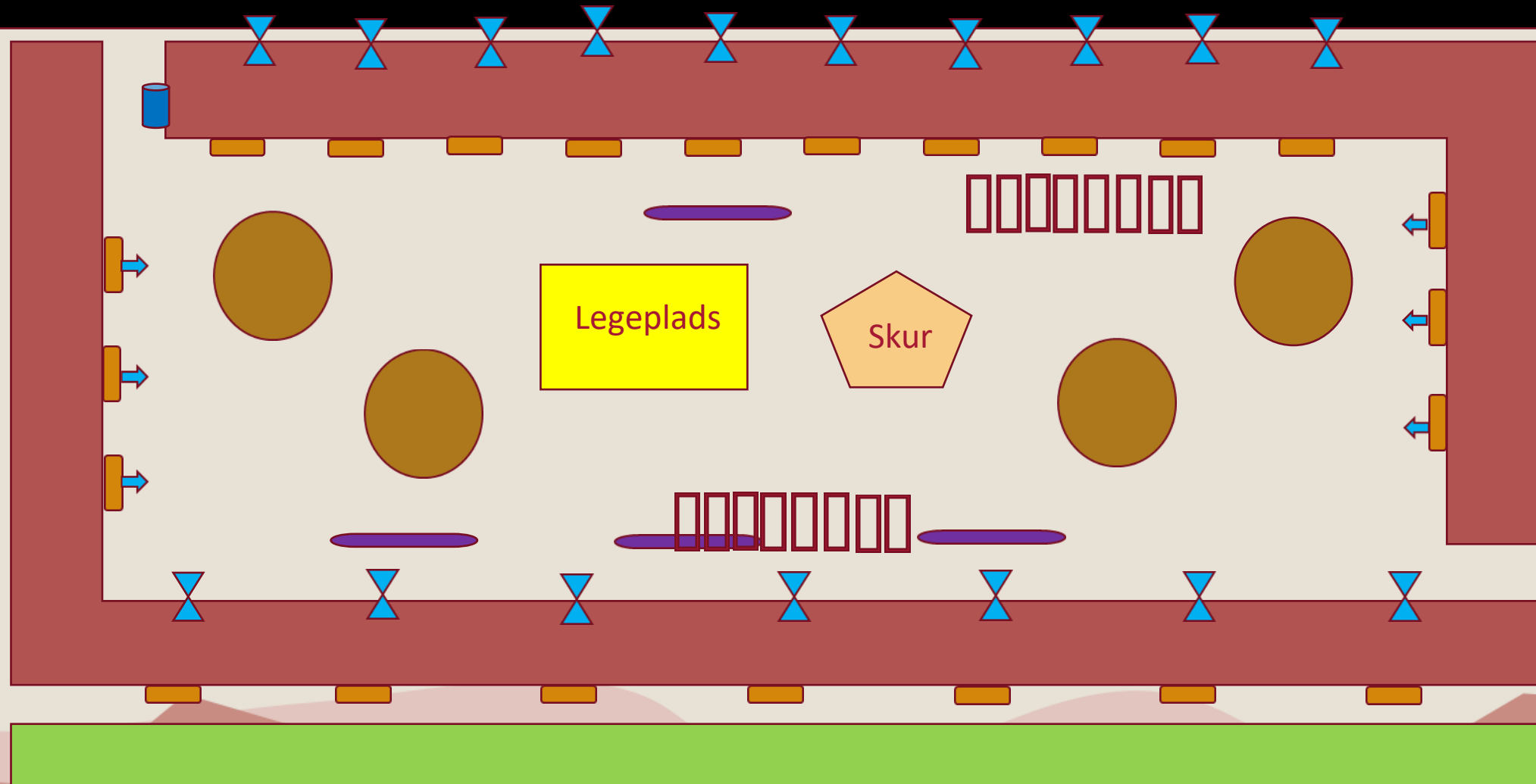
- Ting på kogeplade
- Brandbart oplag tilgængelig for pyroman
- Håndværkere
- Udsatte borgere handicappede, misbruger, ældre
- Nytår
- Skt. Hans
- Beboerfester
- Opladning af el transportmidler
- Oplag i beboernes kælder

Brandvæsnets indsatsmuligheder



Vi bytter roller, jeg er administrator og beboerformand for JLB – I er sagsbehandler i Andeby Kommune og beredskabsinspektør hos Brandbevægelsens Brandvæsen.

Brandvæsnets indsatsmuligheder



Boligselskabets bidrag under en brand



Brandvæsnene, Politiet og præhospitalet stiller med indsatsledelsen.

Primære opgaver:

Redning, evakuering og brandslukning.

Hvad kan boligselskabet bidrage med?

Nøgler, information af øvrige beboere, lokalkendskab, kendskab til beboerne, adgangsveje generelt, forsikringselskab, lukke og åbne for tekniske installationer, midlertidig husning af evakuerede, evt. genhusning, øvrige forhold.

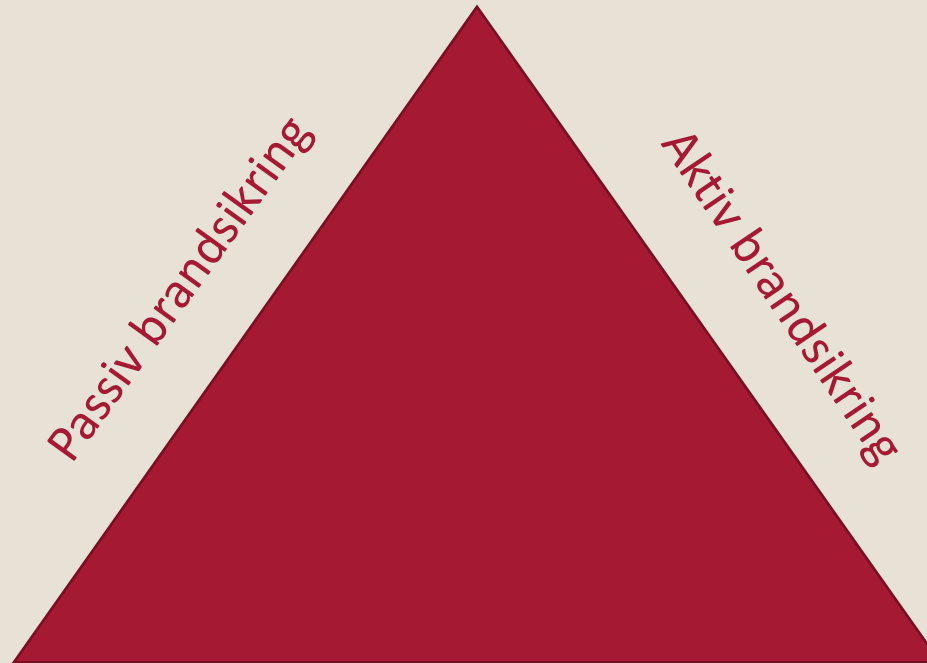
Samarbejde med skadeservice – kontakten skabes af brandvæsnene.

Skabe samarbejde med forsikringen, evt. i samarbejde med skadeservice.



Den omvendte brandtrekant

Den traditionelle brandtrekant viser grundlaget for brandes opståen – den omvendte viser hvordan vi undgår de opstår eller begrænses.



Drift, kontrol og vedligeholdelse

Den menneskelige faktor, som sætter os i stand til at handle – fx viden om passiv og aktiv brandsikring

Beboernes flugtveje

Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 kap. 7 Drift, kontrol og vedligeholdelse
Gælder for nyt men også eksisterende byggeri

Trapperummene er de primære flugtveje og er samtidig redningsberedskabets primære indtrængningsveje.

Brandbelastning og brandrisiko må ikke forøges, og der skal altid være fri passage i trapperum og evt. tilknyttede vindfang.

Derfor må trapperum og vindfang ikke indrettes til andre formål end trafik og må ikke benyttes til henstilling af cykler, barnevogne eller tilsvarende genstande.

Det er dog acceptabelt, at der i trapperum er opsat brevkasser, udført i metal og i begrænset størrelse, til hver enhed, som trappen betjener.

Brevkasser skal placeres uden for ganglinjen og må ikke reducere den mindste frie flugtvejsbredde.



Øvrige forhold



Låsesystemer ??? nøglebokse – systemnøgler – andre løsninger

Indboforsikringer ??? kollektive forsikringer – opfordring til uvidende beboere

Røgalarmer ??? I den enkelte bolig – serielle røgalarmer som evt. også dækker trappen.

Renovering og håndværkere ???

Kælder – hvordan reguleres det hos jer, hvis det reguleres.

Litteratur



Bygningsreglementet kap. 5. – kap. 7 Drift, kontrol og vedligeholdelse

https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand



Beredskabsstyrelsen – Brandsikker bolig

<https://www.brs.dk/da/borger/forebyg-brand/brandsikker-bolig/>

Beredskabsstyrelsen - Brandforebyggende hjælpemidler

<https://www.brs.dk/da/redningsberedskab-myndighed/forebyggelse2-i-redningsberedskabet/forebyggelseskampagner/brandsikkerbolig/brandforebyggendehjaelpemidler/>

Spørgsmål / inspiration

Vandløse?

